

## AVISO DE PRIVACIDAD

A todos nuestros clientes:

### **ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE.**

En virtud de lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de datos personales en posesión de los particulares y el resto de las disposiciones aplicables "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE", ponemos a disposición de nuestros clientes que proporcionan sus datos personales en lo sucesivo el/los Titular (es), el presente Aviso de Privacidad el cual podrá ser consultado en todo momento en la página de internet **www.zenesis.com.mx**

Damos a conocer la siguiente información:

#### **1. EL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.**

"ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE".

#### **2. DOMICILIO DEL RESPONSABLE QUE RECABA DATOS PERSONALES.**

Ubicado en Gobernador Ignacio Esteva No. 70, piso 3, colonia San Miguel Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11850 en la Ciudad de México.

#### **3. DATOS PERSONALES QUE RECABA RENACIMIENTO SELVA NORTE.**

Como cliente interesado en adquirir un inmueble solicitamos su información relativa a:

- a) Datos de identificación: Nombre, dirección, lugar, fecha de nacimiento, Registro Federal de Contribuyentes, Clave Única de Registro de Población.
- b) Datos laborales: Actividad u ocupación.
- c) Datos patrimoniales y financieros: Cuentas bancarias, créditos, bienes inmuebles, activos, pasivos, comprobantes de documentos oficiales que acrediten su identidad y la información que usted manifiesta, entre otros.
- d) Datos referenciales: Referencias personales o comerciales.
- e) Datos personales del obligado solidario y/o cónyuge.

Para efectos del presente Aviso de Privacidad a los datos de identificación, laborales patrimoniales, financieros y referenciales se les denominará en conjunto datos personales.

## AVISO DE PRIVACIDAD

### 4. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.

Nuestra empresa recaba y usa sus datos personales para el cumplimiento de las siguientes finalidades:

- Verificar la información que usted nos proporciona.
- Evaluar y analizar la solicitud presentada por el titular con respecto de la intención de comprar algún inmueble que le ofrece "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE".
- La prestación de servicios, productos, bienes inmuebles ofrecidos por "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE".
- Confirmar su identidad y conocer a nuestro cliente.
- Personalizar el servicio que le ofrecemos para la compra del inmueble que desea.
- La actualización de almacenamiento y administración de los datos personales en expedientes y bases de datos electrónicos de "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE".
- Otorgar seguridad y certeza jurídica a los hechos y actos que celebra o celebrará con "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE".
- Cumplir con las disposiciones en materia de prevención de lavado de dinero y financiamiento al terrorismo, así como en lo dispuesto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y demás disposiciones legales a que estamos obligados.

### 5. OPCIONES Y MEDIOS.

A los titulares de la información que se les notifica que el uso o divulgación de los datos personales solo se lleva a cabo de forma personal o electrónica para los fines señalados en el punto anterior.

### 6. TEMPORALIDAD EN EL USO Y TRANSFERENCIA DE DATOS PERSONALES Y/O DATOS PERSONALES SENSIBLES.

La temporalidad del manejo de los datos personales de los titulares, dependerá de la relación jurídica que el cliente tenga celebrado con "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE", así como de las obligaciones exigidas por la legislación general vigente, las autoridades competentes y las políticas internas de "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE".

Sus datos personales son manejados únicamente por el personal adscrito a "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE", a efecto de evaluar y en su caso, formalizar cualquier operación relacionada con los servicios que nuestra empresa realiza, por lo cual sus datos personales no se comparten o transfieren a ningún tercero ajeno a dichas operaciones, salvo para el cumplimiento de obligaciones legales, judiciales y fiscales en términos de Ley.

## AVISO DE PRIVACIDAD

### 7. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

Para prevenir el acceso no autorizado a sus datos personales y con el fin de asegurar que la información sea utilizada para los fines establecidos en este aviso de privacidad, hemos establecido procedimientos internos con la finalidad de evitar el uso o divulgación no autorizados de sus datos, permitiéndonos tratarlos debidamente.

En el caso de que los datos personales resguardados sean requeridos por una autoridad en ejercicio de sus funciones, cualquiera que estas sean o deban ser entregadas a esta última de acuerdo a la legislación vigente de nuestro país, estos datos se pondrán a su disposición dentro del estricto cumplimiento a Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, transferencia que no requiere de consentimiento del titular de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 37 de dicho ordenamiento legal.

### 8. EJERCICIO DE DERECHOS ARCO.

En términos de lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, su reglamento y los lineamientos del Aviso de Privacidad, el titular podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, los cuales le permiten:

- Acceder a sus Datos Personales y/o datos Personales Sensibles que obren en poder de "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE".
- Rectificar cualquiera de sus datos personales y/o datos personales sensibles que obren en poder de "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE".
- Cancelar sus datos personales y/o datos sensibles que obren en poder de "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE".
- Oponerse al tratamiento de sus datos personales y/o datos personales sensibles, que obren en poder de "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE" en este acto informa a los titulares que estos derechos que los pueden hacer valer personalmente o a través de su representante legal, para lo cual deberá de presentar una solicitud por escrito en la recepción de las oficinas que se encuentran ubicadas en Gobernador Ignacio Esteva No. 70, piso 3, colonia San Miguel Chapultepec, alcaldía Miguel Hidalgo, código postal 11850 en la Ciudad de México, conforme a lo establecido en el numeral 9 del presente Aviso de Privacidad.

## AVISO DE PRIVACIDAD

### 9. MEDIOS PARA CONTACTARNOS, ACCEDER, RATIFICAR, CANCELAR U OPONERSE AL MANEJO DE SUS DATOS.

Para contactarnos y en ejercicio de sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición (ARCO), así como la revocación del consentimiento, podrá realizarlo:

Presentando su petición por escrito dirigido a "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE" en nuestro domicilio ubicado en Gobernador Ignacio Esteva No. 70, piso 3, colonia San Miguel Chapultepec, alcaldía Miguel Hidalgo, código postal 11850 en la Ciudad de México, en días hábiles y en un horario de las 9:00 a las 18:00 horas de lunes a jueves y los días viernes de 9:00 a 14:00 horas.

Se le dará respuesta por escrito en un término no mayor de 20 días hábiles.

### 10. CAMBIOS AL PRESENTE AVISO DE PRIVACIDAD.

"ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE", se reserva el derecho de efectuar en cualquier momento modificaciones al presente Aviso de Privacidad para adaptarlo a actualizaciones legislativas, así como a las prácticas comerciales, por lo que cualquier cambio al mismo, será informado mediante la página electrónica: [www.zenesis.com.mx](http://www.zenesis.com.mx) teniendo adicionalmente la posibilidad de informarlo a través de sus diversos medios de comunicación que tenga implementados: escrito, telefónico, óptico, sonoro, visual u otro que la tecnología permita ahora o en el futuro.

El presente Aviso de Privacidad, se rige por la legislación vigente y aplicable en los Estados Unidos Mexicanos, cualquier controversia que se suscite con su aplicación, deberá ventilarse ante el Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos o ante órganos jurisdiccionales competentes en la Ciudad de México.

En este acto otorgo expresamente mi consentimiento para que "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE" pueda utilizar y darle tratamiento a mis datos personales, exclusivamente para los fines que se encuentran asentados en el presente Aviso de Privacidad.

Acepto de conformidad el contenido del Aviso de Privacidad que me da "ZÉNESIS INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE".

---

**Nombre y firma del cliente.**

